



MICS SOFTWARE S.R.L. SUCEAVA
Management prin Informatică Consulting și Servicii Software
 ROMÂNIA, Suceava, 720214, Mărășești 49, bl.29, sc. C, ap.1-2, CP 33, OP 6
 tel. 0-230-521735/522144/216569 fax. 0-230-220687
 e-mail. office@mics.ro web. www.mics.ro
 Reg.com. J/33/1836/1993, C.U.I. 4923068

MX-RATE – Evidența și urmărirea contractelor de vânzare în rate a locuințelor ANL pentru tineri chiriași

Aplicația **MX-RATE_ANL** reprezintă un sistem de evidență a fișelor de calcul, a scadențelor, a dosarelor, a restanțelor la plată, a încasărilor, a majorărilor generate de neplată, toate conform prevederilor Legii nr. 152/1998 și Normelor ulterioare.



Aplicația permite:

- introducerea / modificare / ștergerea / listarea fișelor de calcul al prețului de vânzare a locuințelor ANL;
- calculator scadențare conform algoritmului de calcul rate lunare egale;
- introducerea / modificare / ștergerea / listarea contractelor de RATE ANL;
- introducerea / modificare / ștergerea / listarea nomenclatoarelor necesare aplicației: Beneficiari, operatori, Tipuri de documente de lucru, Plaje documente, Sărbători legale;

Modificare CONTRACT

CONTRACT pentru stabilirea ratelor la vanzarea locuintelor ANL...

Selectați beneficiarul: TEST

Numar cerere : 111 Data cerere : 29.08.2016
 Numar C. inchiriere : 11 Data C. inchiriere : 29.08.2016
 Numar contract vanzare : 111 Data contract vanzare : 02.09.2016

Nume si prenume sot/sotie : CNP sot/sotie :
 Numar persoane aflate in intretinere : 1 Venit mediu brut pe membru de familie : 1234.00

Strada : B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 Numar : 16 Bl.: 30 Sc.: Et.: 4 Ap.: 13
 Localitate : SUCEAVA Judet: SUCEAVA Asociatia: Zona:

CONDITII DE CREDITARE :

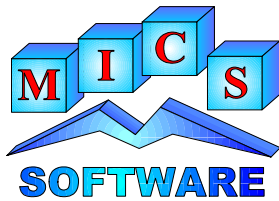
Pret de vanzare : 109697.64 Procent comision: 1.000 % Valoare comision: 1086.12 Doc. comision:
 Valoare de vanzare : 108611.52 Procent avans: 15.000000000000 % Valoare avans: 16291.73 Doc. avans:

CONDITII DE CREDITARE

Rest ramas de achitat:	92319.79	Numarul ratei	Data platii	Sold credit	Dobanda datorata	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
Perioada - ani:	25 ani	1	25.08.2016	92.319.79	288.50	186.14	474.64	92.133.65
Dobanda anuala:	3.75 %	2	25.09.2016	92.133.65	287.92	186.72	474.64	91.946.93
Data inceput rate :	01.08.2016	3	25.10.2016	91.946.93	287.33	187.31	474.64	91.759.62
		4	25.11.2016	91.759.62	286.75	187.89	474.64	91.571.73
		5	25.12.2016	91.571.73	286.16	188.48	474.64	91.383.25
		6	25.01.2017	91.383.25	285.57	189.07	474.64	91.194.18
		7	25.02.2017	91.194.18	284.98	189.66	474.64	91.004.52
		8	25.03.2017	91.004.52	284.39	190.25	474.64	90.814.27
		9	25.04.2017	90.814.27	283.79	190.85	474.64	90.623.42
		10	25.05.2017	90.623.42	283.20	191.44	474.64	90.431.98
		11	25.06.2017	90.431.98	282.60	192.04	474.64	90.239.94
		12	25.07.2017	90.239.94	282.00	192.64	474.64	90.047.30
		13	25.08.2017	90.047.30	281.40	193.24	474.64	89.854.06
		14	25.09.2017	89.854.06	280.79	193.85	474.64	89.660.21
					50.074.65	92.319.79	142.394.44	

Preluare Abandon

- Generarea obligațiilor curente de plată pentru toate contractele
- introducerea / modificare / ștergerea / listarea documentelor de încasare a plăților;
- introducerea / modificare / ștergerea / listarea documentelor de Corecție de Sold;



MICS SOFTWARE S.R.L. SUCEAVA
Management prin Informatică Consulting și Servicii Software
 ROMÂNIA, Suceava, 720214, Mărășești 49, bl.29, sc. C, ap.1-2, CP 33, OP 6
 tel. 0-230-521735/522144/216569 fax. 0-230-220687
 e-mail. office@mics.ro web. www.mics.ro
 Reg.com. J/33/1836/1993, C.U.I. 4923068

Adaugare INCASARE PERSOANA FIZICA

Informatii contract RATE

Selectați chiriașul: TEST +/-

Nume chiriaș	Stare contract	CNP	Numar contract	Data contract	Adresa
TEST	ACTIV	1720601335010	111	02.09.2016	str. B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, ni

Document incasare rate ANL

Operator: [dropdown]
 Tip: CH-Incasare [dropdown]

Serie: SV Număr: 1234

Data: 10.08.2016 [dropdown]

Valoare: 678.98 lei

Explicație: RATA ANL

[Detalii sold] [Preluare] [Abandon]

- Alte operații: Suspendare plăți RATE, Achitare în AVANS
- Balanță analitică chirii și majorări
- Încasări lunare, balanță încasări, total încasări
- Corecții de Sold lunare, balanță și total corecții
- Scadențare, plan de rambursare
- Detalii sold contracte
- Evoluție sold contracte, istoric încasări contracte, istoric balanță analitică
- Rapoarte istoric sold

BALANTA ANALITICA RATE LOCUINTE ANL PE LUNA 8 / 2016

Nr crt	Numar contract	Nume si prenume chirias	STARE	ADRESA	RATE					MAJORARI					Totalsume datorate la 02.09.2016			
					Rata in luna August	Scadentat activ / Numar rata	Index rata	Restanta 31.07.2016	Incasari rate in luna August	Corectii de sold rate in luna August	Sold final rate 02.09.2016	Restanta majorari 31.07.2016	Majorari calculate in luna August	Majorari pentru lună anterioare		Incasari majorari luna August	Corectii de sold majorari luna August	Sold majorari 02.09.2016
1.			A		583.42	1 / 2	2	0.00	0.00	0.00	583.42	0.00	11.67	0.00	0.00	0.00	11.67	595.09
2.			A		632.22	1 / 2	2	0.00	632.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.			A		507.05	1 / 3	3	0.00	507.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Dispoziție de incasare la data de 01.08.2016

Beneficiar: TEST, CNP: 1720601335010
 Adresa: str. B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, nr. 16, bl. 30, et. 4, ap. 13, SUCEAVA
 Număr contract: 111 Data contract: 02.09.2016

Rata pe luna curenta

Nr crt	Nr scadentat / Nr rata	Index rata	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Termen plata
1	1 / 1	1	288.50	186.14	474.64	25.08.2016

Detaliere obligatii de plata restante si curente

Nr crt	Nr scadentat / Nr rata	Index rata	Datori din		Termen de plata	Sold rate	Sold majorari
			Luna	Anul			
1	1 / 1	1	8	2016	25.08.2016	474.64	0.00

TOTAL obligatii de plata la data de 01.08.2016

Sold rata lunară curentă: 474.64 lei
 Majorari lună curentă: 0.00 lei
 Sold restant rate: 0.00 lei
 Sold restant majorări: 0.00 lei

TOTAL obligații de plată la data de 01.08.2016: 474.64 lei

Plată efectivă la data de 01.08.2016: 474.64 lei

- sistem de HELP integrat, online.
- parametrizare aplicație, pentru funcționare optimă în orice primărie din țară;