



## MICS SOFTWARE SRL SUCEAVA

Management prin Informatică Consulting și Servicii Software  
ROMÂNIA Suceava 720214, Mărășești 49 bl. 29 sc. C ap.1, CP 33 OP 6  
Tel: 0230-521735/522144 fax: 0230-220687  
Email: [office@mics.ro](mailto:office@mics.ro); web: [www.mics.ro](http://www.mics.ro)  
Reg.com. J / 33 / 1836 / 1993, CIF RO4923068,  
Capital social = 450 lei

### MX-CHIRII – Evidența și urmărirea contractelor de închiriere și a obligațiilor de plată

Aplicația **MX-CHIRII** reprezintă un sistem de evidență a dosarelor, a restanțelor la plată, a încasărilor, a penalităților generate de neplată.



Aplicația permite:

- introducerea / modificare / ștergerea / listarea contractelor de închiriere;
- introducerea / modificare / ștergerea / listarea nomenclatoarelor necesare aplicației: Beneficiari, operatori, Tipuri de documente de lucru, plaje documente, tipuri de valute și cursuri, Tipuri de contracte, surse de venit;

The screenshot shows the "Adauga | modifica Contract" form. It contains the following fields and values:

- BENEFICIAR:** A daugati beneficiar nou
- Stare contract:** ACTIV
- Tip contract:** Selectati tipul de contract
- Nr contract:** [Empty]
- Nr contract preluat:** [Empty]
- Data contract:** 27.11.2015
- Data actualizare:** 27.11.2015
- Data recal. chirie:** 01.05.2015
- Chirie recalcul. lei:** [Empty]
- Perioada:** 27.11.2015 - 27.11.2015
- Adresa obiect de inchiriere:**
  - Strada:** ALEEA CONSTANTIN IORDĂCHESCU
  - Numar:** 40
  - Bl.:** [Empty]
  - Sc.:** A
  - Et.:** 1
  - Ap.:** [Empty]
  - Localitate:** BOTOȘANI
  - Judet:** BOTOȘANI
  - Asociatia:** [Empty]
  - Zona:** C
- Chirie supraf. (lei):** [Empty]
- Chirie venit (lei):** [Empty]
- Chirie L359/2009:** [Empty]
- Chirie de plata:** [Empty]
- Chirie anterioara handicap (lei):** [Empty]
- Chirie (lei):** 0.00

Buttons: "Preluare" (green checkmark) and "Abandon" (red X).

- Introducerea soldurilor inițiale de RESTANȚĂ CHIRIE și PENALITĂȚI
- Introducerea ALTOR SUME de plată, nesupuse penalizărilor
- Generarea obligațiilor curente de plată pentru toate contractele
- introducerea / modificare / ștergerea / listarea documentelor de încasare a plăților;
- introducerea / modificare / ștergerea / listarea documentelor de Corecție de Sold;



## MICS SOFTWARE SRL SUCEAVA

Management prin Informatică Consulting și Servicii Software  
 ROMÂNIA Suceava 720214, Mărășești 49 bl. 29 sc. C ap.1, CP 33 OP 6  
 Tel: 0230-521735/522144 fax: 0230-220687  
 Email: [office@mics.ro](mailto:office@mics.ro); web: [www.mics.ro](http://www.mics.ro)  
 Reg.com. J / 33 / 1836 / 1993, CIF RO4923068,  
 Capital social = 450 lei

Adaugare INCASARE PERSOANA FIZICA

**Informații contract chirie**

Selectați chiriașul: ABABEI BOGDAN +/-

Nume chiriaș	Stare contract	CNP	Numar contract	Data contract	Adresa				
					Strada	Nr	Bloc	Sc.	Ap.
ABABEI BOGDAN	ACTIV	1851220070020	1884	25.07.2011	ALEEA CONSTANTIN IOR	40		G	9

**Informații**

Restanta	Penalități anterioare	Penalizari LC	Penalitatea incasării	Penalitatea totala	Chirie	Sold	Alte sume
620.18	616.37	34.11	34.11	650.48	77.24	1,347.90	1.00

**Document incasare persoana fizica**

Operator: OP004-BALAUCA CARMEN  
 Tip: CH-Incasare  
 Serie: LOC001 Număr: 121  
 Data: 11.05.2015 Penalitate incasare: 11 \* 620.18 \* 0.005 = 34.11  
 Valoare: 230.00 lei

Defalcare suma incasata

Chirie: 77.24 lei Penalitati: 152.76 lei Restanta: 0.00 lei Alte sume: 0.00 lei

Explicație: CV chirie 77.24 lei; CV penalitati 152.76 lei; pe Luna Mai 2015

**Ramas de plata**

Restanta	Penalizare	Chirie	Sold	Alte sume
620.18	497.72	0.00	1,117.90	1.00

Detalii - istoric contract    Detalii - evolutie sold    Preluare    Abandon

- Balanță analitică chirii și penalități, balanță analitică alte sume
- Încasări lunare, balanță încasări, total încasări
- Corecții de Sold lunare, balanță și total corecții
- Încasări lunare, balanță încasări, total încasări
- Evoluție sold contracte, istoric încasări contracte, istoric balanță analitică
- Rapoarte istoric informații contracte, cu selecții multiple, Contracte în curs de expirare cu avertizare, somatii;

Data editare 27/11/2015

### BALANTA ANALITICA CHIRII LOCUINTE LA DATA DE 31.05.2015

Nr crt	Numar contract	Nume si prenume chirias	ADRESA				CHIRIE						PENALITATI				Total sume datorate la 31.05.2015	
			Strada	Nr.	Sc.	Ap.	Chirie in luna Mai	Restanta 30.04.2015	Incasari chirie in luna Mai	Incasari restanta in luna Mai	Corecții de sold restanta in luna Mai	Sold chirie 31.05.2015	Penalitati calculate in luna Mai	Restanta penalitati 30.04.2015	Incasari penalitati luna Mai	Corecții de sold penalitati luna Mai		Sold penalitati 31.05.2015
1.	1884	ABABEI BOGDAN	ALEEA CONSTANTIN IORDĂCHESCU	40	G	9	77.24	620.18	0.00	0.00	0.00	697.42	77.24	616.37	0.00	0.00	693.61	1391.03
2.	747	ABABI ANA-MARIA-LAURA	CALEA NAȚIONALĂ	99	A	29	126.14	125.88	0.00	0.00	0.00	252.02	19.51	3.82	0.00	0.00	23.33	275.35
3.	1173	ABALĂȘEI LIVIU	BUCOVINA	46W		4	92.23	184.46	0.00	0.00	0.00	276.69	28.59	71.89	0.00	0.00	100.48	377.17
4.	714	ABALĂȘEI MIHAI	ADRIAN ADAMIU	10	A	28	50.80	50.80	0.00	0.00	0.00	101.60	7.87	0.53	0.00	0.00	8.40	110.00

- Posibilitatea definirii unor rapoarte specifice (personalizate) de către administratorul sistemului, accesibile tuturor utilizatorilor și de pe toate stațiile în cazul lucrului în rețea;
- Posibilitate operare multi-utilizator, definire acces pe funcții la nivel de utilizator;